



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Varaždin, Trg slobode 9

Poslovni broj: Ovr-1902/2025-11

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Gordani Kliček-Horvat, temeljem prijedloga višeg sudskog savjetnika-specijalista Aleksandra Drakulića, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Croatia banka d.d., OIB: 32247795989 Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb, protiv ovršenika Vlatke Novak, OIB: 83949791861, Ante Kovačića 7, Poljana Biškupečka, radi ovrhe na nekretninama, izvan ročišta, dana 2. veljače 2026.,

r i j e š i o j e

- Obustavlja se ovrha na nekretninama ovršenika upisanim u k.o. Beletinec i to:
- kčbr. 2469 Radnička ulica, dvorište sa 142 m², spremište sa 66 m², upisanoj u zk. ul. br. 540,
 - kčbr. 2467 Radnička ulica, dvorište sa 179 m², gospodarska zgrada sa 151 m², upisanoj u zk. ul. 542,
 - kčbr. 2470 Tiha ulica, voćnjak sa 1224 m², upisanoj u zk. ul. br. 543,
 - kčbr. 2468 Radnička ulica, dvorište sa 283 m², kuća, Beletinec, Radnička ulica 16c sa 94 m², upisanoj u zk. ul. br. 545.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda br. Ovr-1902/2025-2 od 8. rujna 2025. određena je ovrha na nekretninama navedenim u točki II. izreke, na temelju prijedloga ovrhovoditelja, radi namirenja njegove novčane tražbine. Istim rješenjem naloženo je Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upisati zabilježbu ovrhe na nekretninama.
2. Rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela ovog suda br. Z-16474/2025 od 24. rujna 2025. odbijena je provedba gore istaknutog rješenja o ovrsi kao nemoguća, stoga što ovršenica nije u zemljišnim knjigama upisana kao vlasnica predmetnih nekretnina.
3. Uvidom u povijesne zemljišnoknjižne izvatke za predmetne nekretnine (str. 39-46 spisa), pribavljene po službenoj dužnosti, sud je utvrdio da je ovršenica prije podnošenja ovršnog prijedloga ovrhovoditelja prodala predmetne nekretnine te je na temelju ugovora o kupoprodaji od 20. svibnja 2025., po prijedlogu za upis zaprimljenom na zemljišnoknjižnom odjelu 9. lipnja 2025., kao vlasnik uknjižena Jasna Požgan iz Grabrovnika 74, OIB: 51162923238.

4. Odredbom čl. 80. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12., 25/13., 93/14., 55/16, 73/17., 131/20., 114/2022. i 6/2024; dalje: OZ) propisano je: "Ovrha na nekretnini provodi se zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenoga prodajom."

5. Slijedom iznesenog, kako ovršenica nije vlasnica predmetnih nekretnina pa na njima nije dopuštena niti zabilježba ovrhe u zemljišnim knjigama, proizlazi da je ovrha u ovome predmetu nemoguća; stoga je istu valjalo obustaviti prema odredbi čl. 72. st. 2. OZ-a. Valja napomenuti da je uknjižba vlasništva novog vlasnika spornih nekretnina u zemljišnim knjigama izvršena na temelju prijedloga za upis podnesenog prije ovršnog prijedloga istaknutog u ovom predmetu (16. srpnja 2025.).

6. Sukladno navedenom odlučeno je kao u izreci.

Varaždin, 2. veljače 2026.

Sutkinja
Gordana Kliček-Horvat

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana primitka istog. Žalba se podnosi Županijskom sudu, putem ovog suda, pismeno u 3 istovjetna primjerka.

Dostaviti:

1. Ovrhovoditelj – po Općinskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, na broj O-DO-645/2025
2. Ovršenik – Igor Hlevnjak, Talani 25, Zagreb, uz podnesak ovrhovoditelja od 2.10.2025.
3. Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, Općinskog suda u Varadžinu - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30882-9b1b2**

Kontrolni broj: **01ac6-1aa25-1c45b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Gordana Kliček-Horvat, O=OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.